

**LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ**

**NUTARIMAS**

**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2002 M. RUGSĖJO 10 D.  
NUTARIMO NR. 1418 „DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPŲ PERDAVIMO  
VALDYTI, NAUDOTI IR DISPONUOTI JAIS PATIKĖJIMO TEISE  
SAVIVALDYBĖMS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO“ PAKEITIMO**

Nr.

Vilnius

Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

Pakeisti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimą Nr. 1418 „Dėl Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių patvirtinimo“:

1. Pakeisti preambulę ir ją išdėstyti taip:

„Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktu ir Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:“.

2. Pakeisti nurodytu nutarimu patvirtintas Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles:

2.1. Pakeisti 1 punktą ir jį išdėstyti taip:

„1. Pagal Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisykles (toliau – Taisyklės) savivaldybėms patikėjimo teise perduodami valstybinės žemės sklypai ar jų dalys, kurie numatomi naudoti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytoms reikmėms ir Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodyti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai ar jų dalys, naudojami keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypai ar jų dalys su juose esančiais keliais (gatvėmis) (toliau – valstybinės žemės sklypai). Jeigu Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytoms reikmėms reikia tik suformuoto žemės sklypo dalies, pagal Taisykles savivaldybei patikėjimo teise perduodama žemės sklypo dalis, kurios dydis nustatomas vadovaujantis Taisyklėmis.“.

2.2. Pakeisti 5 punktą ir jį išdėstyti taip:

„5. Valstybinės žemės sklypą, perduodamą patikėjimo teise savivaldybei, registruojant Nekilnojamojo turto registre, šio žemės sklypo įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas ir Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) patikėjimo teisės į šį žemės sklypą įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas apmoka savivaldybė, o Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytų sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypų, naudojamų keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypų su juose esančiais keliais (gatvėmis) įregistravimo Nekilnojamojo turto registre išlaidas – sodininkų bendrija, savivaldybė ir valstybė iš biudžeto tikslinių asignavimų.“.

### 2.3. Pakeisti 6.1.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.1.3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytą reikmę atitinkantis konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti valstybinės žemės sklypas prašomas perduoti;“.

### 2.4. Pakeisti 6.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„6.2. savivaldybės tarybos sprendimo dėl prašymo perduoti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą kopiją, o perduodant Sodininkų bendrijų įstatymo 6 straipsnio 1 dalyje nurodytus sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypus, naudojamus keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypus su juose esančiais keliais (gatvėmis), – ir sodininkų bendrijos prašymo perimti patikėjimo teise valstybinės žemės sklypą kopiją. Savivaldybės tarybos sprendime turi būti nurodytos konkrečios reikmės pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktą, kurioms vykdyti valstybinės žemės sklypai prašomi perduoti savivaldybei patikėjimo teise;“.

### 2.5. Pakeisti 7 punkto antrąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Turėdamas visus Taisyklių 6 punkte nurodytus dokumentus ir duomenis, Nacionalinės žemės tarnybos teritorinis padalinys per 7 darbo dienas nuo šio punkto pirmojoje pastraipoje nustatyto 2 darbo dienų termino pabaigos arba nuo trūkstančių dokumentų ir (ar) duomenų pateikimo išnagrinėja visus dokumentus ir duomenis bei patikrinęs, ar toks perdavimas atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytus reikalavimus arba ar prašomas perduoti valstybinės žemės sklypas yra sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo žemės sklypas, naudojamas keliui (gatvei) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypas su jame esančiu keliu (gatve), ar numatomam perduoti žemės sklypui nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas atitinka savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas, ar į šį žemės sklypą negali būti atkuriamos nuosavybės teisės, grąžinant jį natūra, pagal įstatymus, reglamentuojančius piliečių nuosavybės teisių į išlikusį nekilnojamąjį turtą atkūrimą, ar šis žemės sklypas nėra perduotas valdyti ar naudoti kitiems asmenims, Nacionalinės žemės tarnybos vadovui

teikia Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą arba sprendimo neperduoti savivaldybei patikėjimo teise valstybinės žemės sklypo projektą, kartu pateikdamas dokumentus, nurodytus Taisyklių 6 punkte.“.

2.6. Pakeisti 8.2.1 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„8.2.1. toks perdavimas neatitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytų reikalavimų arba prašomas perduoti valstybinės žemės sklypas nėra sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo žemės sklypas, naudojamas keliui (gatvei) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypas su jame esančiu keliu (gatve);“.

2.7. Pakeisti 9 punktą ir jį išdėstyti taip:

„9. Žemės ūkio ministerija per 10 darbo dienų nuo Taisyklių 8.1 papunktyje nurodytų dokumentų gavimo išnagrinėja juos ir įvertinusi, ar valstybinės žemės sklypo perdavimas atitinka Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nustatytus reikalavimus arba ar prašomas perduoti valstybinės žemės sklypas yra sodininkų bendrijos bendrojo naudojimo žemės sklypas, naudojamas keliui (gatvei) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypas su jame esančiu keliu (gatve), informuoja Nacionalinės žemės tarnybos vadovą raštu apie tai, ar derina, ar atsisako derinti Nacionalinės žemės tarnybos vadovo įsakymo dėl valstybinės žemės sklypo perdavimo savivaldybei patikėjimo teise projektą.“.

2.8. Pakeisti 12.2 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„12.2. konkreti reikmė pagal Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punktą, kuriai vykdyti valstybinės žemės sklypas perduodamas savivaldybei patikėjimo teise;“.

2.9. Pakeisti 12.3 papunktį ir jį išdėstyti taip:

„12.3. Žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodytą reikmę atitinkantis konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti valstybinės žemės sklypas perduodamas savivaldybei patikėjimo teise.“.

2.10. Pakeisti priedo pirmąją pastraipą ir ją išdėstyti taip:

„Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) vadovas \_\_\_\_\_

(vardas ir pavardė)

arba jo įgaliotas \_\_\_\_\_

(pareigos, vardas ir pavardė)

pagal \_\_\_\_\_,

(igaliojimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamasis Nacionalinės žemės tarnybos vadovo 20\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

įsakymu Nr. \_\_\_\_\_, perduoda, o \_\_\_\_\_ savivaldybė priima patikėjimo

(savivaldybės kodas ir pavadinimas)

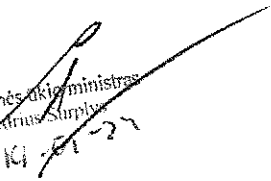
teise perduotą \_\_\_\_\_ ha žemės sklypą (žemės sklypo dalį) \_\_\_\_\_

(žemės sklypo unikalų Nr.,

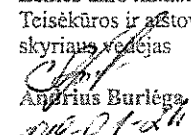
\_\_\_\_\_ kadastro Nr., adresas)\*  
naudoti \_\_\_\_\_  
(Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 2 dalies 1 punkte nurodyta reikmė ir ją atitinkantis  
konkretus objektas, kuriam statyti (įrengti, tiesti) ir (ar) eksploatuoti žemės sklypas perduodamas)“.

Ministras Pirmininkas

Žemės ūkio ministras

  
Žemės ūkio ministras  
Giedrius Surplius  
2014-01-27

Žemės ūkio ministerijos  
Teisėkūros ir atstovavimo  
skyriaus vedėjas

  
Andrius Burlėga  
2014-01-27